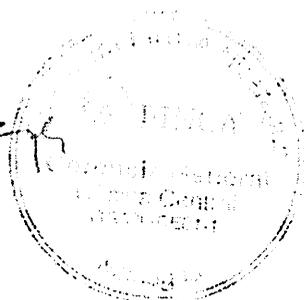


**FINANCIERA FINCA NICARAGUA**  
**Balance General al 31/12/2016**  
(Cifras en córdobas)

| Activo   |                         | Pasivo  |                         |
|--|-------------------------|---|-------------------------|
| 110 Disponibilidades   | 89,243,091.64           | 210 Obligaciones con el Público   | 0.00                    |
| 111 Caja   | <u>20,267,734.31</u>    | 211 Depósitos a la Vista  | <u>0.00</u>             |
| 112 Banco Central de Nicaragua                                     | <u>0.00</u>             | 212 Depósitos de Ahorro   | <u>0.00</u>             |
| 113 Depósitos en Instituciones Financieras del País                | <u>67,975,356.73</u>    | 213 Depósitos a Plazo   | <u>0.00</u>             |
| 114 Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior            | <u>0.00</u>             | 214 Otros Depósitos del Público   | <u>0.00</u>             |
| 115 Otras Disponibilidades   | <u>0.00</u>             | 215 Otras Obligaciones  | <u>0.00</u>             |
|  |                         | 216 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con el Público  | <u>0.00</u>             |
| 117 Inversiones en Valores, Neto                                   | <u>0.00</u>             | 217 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                                    | <u>1,603,825,265.70</u> |
| 118 Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados       | <u>0.00</u>             | 218 Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones  | <u>0.00</u>             |
| 119 Inversiones Disponibles para la Venta                          | <u>0.00</u>             | 219 Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica  | <u>0.00</u>             |
| 120 Inversiones Mantenido Hasta el Vencimiento                     | <u>0.00</u>             | 220 Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterior   | <u>889,024,587.91</u>   |
| 121 Operaciones con Reportes y Valores Derivados                   | <u>0.00</u>             | 221 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a la Vista                         | <u>0.00</u>             |
| 124 Cartera de Crédito, Neto                                       | <u>1,289,693,668.74</u> | 222 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Hasta un Año               | <u>63,121,416.75</u>    |
| 125 Créditos Vigentes  | <u>1,237,521,492.17</u> | 223 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un Año             | <u>35,839,893.82</u>    |
| 126 Créditos Prorrogados   | <u>4,659,839.97</u>     | 224 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | <u>15,839,467.22</u>    |
| 127 Créditos Reestructurados                                       | <u>16,893,547.94</u>    | 225 Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua  | <u>0.00</u>             |
| 128 Créditos Vencidos  | <u>12,098,372.91</u>    | 226 Operaciones con Reportes y Valores Derivados  | <u>0.00</u>             |
| 129 Créditos en cobro Judicial                                     | <u>4,934,135.03</u>     | 229 Otras Cuentas por Pagar   | <u>50,093,201.45</u>    |
| 130 Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos    | <u>41,527,848.20</u>    | 232 Otros Pasivos y Provisiones   | <u>55,167,260.09</u>    |
| 131 Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos | <u>-37,031,567.46</u>   | 235 Obligaciones Subordinadas   | <u>90,560,654.67</u>    |
| 132 Otras Cuentas por Cobrar, Neto                                 | <u>516,686.16</u>       | 238 Impuestos Diferidos   | <u>0.00</u>             |
|  |                         | 239 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro   | <u>0.00</u>             |
| 136 Bienes de Uso, Neto  | <u>49,565,777.95</u>    | <b>Suma del Pasivo</b>  | <u>1,199,646,481.91</u> |
| 142 Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, Neto             | <u>1,240,832.56</u>     | <b>Patrimonio</b>   |                         |
| 143 Inversiones Permanentes en Acciones neto                       | <u>0.00</u>             | 310 Capital Social Pagado   | <u>185,210,000.00</u>   |
| 144 Otros Activos Netos  | <u>22,271,688.26</u>    | 311 Capital Donado  | <u>0.00</u>             |
| 145 Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro                | <u>0.00</u>             | 312 Aportes Patrimoniales no Capitalizables   | <u>0.00</u>             |
| 146 Impuestos Diferidos  | <u>0.00</u>             | 313 Obligaciones Convertibles en capital  | <u>0.00</u>             |
| <b>Suma del Activo</b>   | <u>1,441,441,744.71</u> | 314 Ajustes al Patrimonio   | <u>0.00</u>             |
|  |                         | 315 Reservas Patrimoniales  | <u>8,031,540.14</u>     |
| <b>Total Cuentas Contingentes</b>                                  | <u>172,499,785.45</u>   | 316 Resultados Acumulados   | <u>32,434,627.44</u>    |
| <b>Total Cuentas de Orden</b>                                      | <u>2,657,826,823.30</u> | 317 Resultados del Periodo (440 E.R)  | <u>15,319,095.22</u>    |
|  |                         | <b>Suma del Patrimonio</b>  | <u>241,795,262.80</u>   |
|  |                         | <b>Suma del Pasivo y Patrimonio</b>   | <u>1,441,441,744.71</u> |

*Klaus Geyer*

Gerente General  
Klaus Geyer



*Pedro Melendez*

Gerente de Finanzas  
Pedro Melendez



*Maria Valle Varela*

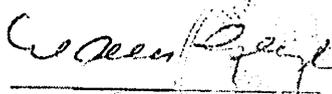
Vice Gerente de Finanzas  
Maria Valle Varela

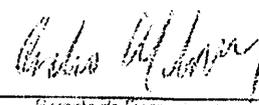


**FINANCIERA FINCA NICARAGUA**  
**Estado de Resultados del 31/12/2016**  
(Cifras en córdobas)

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| 410 INGRESOS FINANCIEROS  |                  | 419,495,670.37 ✓ |
| 411 Ingresos Financieros por Disponibilidades   |                  |                  |
| 412 Ingresos por Inversiones en Valores   | 1,118,779.38 ✓   |                  |
| 413 Ingresos Financieros por Cartera de Crédito   | -                |                  |
| 414 Ingresos Financieros por Operaciones de Reportes y Valores Derivados                          | 418,336,674.97 ✓ |                  |
| 415 Otros Ingresos Financieros  | -                |                  |
|   | 40,216.92        |                  |
| 416 GASTOS FINANCIEROS  |                  |                  |
| 417 Gastos Financieros por Obligaciones con el Público  |                  | 92,393,186.80 ✓  |
| 418 Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos |                  |                  |
| 419 Gastos Financieros por Otras Cuentas por Pagar  | 77,514,872.90    |                  |
| 420 Gastos Financieros con Oficina Central y Sucursales   | -                |                  |
| 421 Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles en Capital       | -                |                  |
| 423 Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados                                     | 6,599,217.92 ✓   |                  |
| 422 Otros Gastos Financieros  | -                |                  |
|   | 8,279,065.98     |                  |
| 424 Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios   |                  | 327,102,483.57   |
| 425 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR AJUSTES MONETARIOS  |                  | 17,505,911.79    |
| 428 MARGEN FINANCIERO BRUTO   |                  | 344,608,395.29   |
| 429 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                    |                  | - 37,660,217.81  |
| 430 MARGEN FINANCIERO, NETO   |                  | 306,948,177.48   |
| 431 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS, NETOS   |                  | 10,290,778.45    |
| 432 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS  | 14,030,674.02    |                  |
| 433 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS  | 3,739,895.57     |                  |
| 434 RESULTADO OPERATIVO BRUTO   |                  | 317,238,955.93   |
| 435 PARTICIPACION EN RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS  |                  | -                |
| 438 GASTOS DE ADMINISTRACION  |                  | 286,289,856.25   |
| 437 RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES             |                  | 30,949,099.68    |
| 438 CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES (564 Y 563)   |                  | 860,205.00       |
| 439 Gasto por Impuesto sobre la Renta   |                  | 14,769,799.46 ✓  |
| 440 Resultado Neto  |                  | 15,319,095.22 ✓  |

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
\_\_\_\_\_  
Gerente General  
Klaus Geyer

  
\_\_\_\_\_  
Gerente de Finanzas  
Pedro Melendez

  
\_\_\_\_\_  
Vice Gerente de Finanzas  
Martha Valle Vereda